

PREZYDENT MIASTA SZCZECIN

pl. Armii Krajowej 1
70-456 Szczecin

Szczecin, dnia 09.04.2024r.

WAiB-I.6740.1.49.2024.DK

DECYZJA

Na podstawie art. 155 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U.2023.775 t.j. z dnia 2023.04.25), w związku z wnioskiem Inwestora – Spółdzielni Mieszkaniowej „Dąb” z siedzibą w Szczecinie przy ul. Rydla 71a, z dnia 08.04.2024r. w sprawie zmiany decyzji Prezydenta Miasta Szczecin Nr 21/2023 z dnia 10.01.2023r. znak: WAiB-I. 6740.1.219.2022.DK,

zmienia się

decyzję Prezydenta Miasta Szczecin Nr 21/2023 z dnia 10.01.2023r. znak: WAiB-I. 6740.1.219.2022.DK zmieniającą decyzję Nr 558/22 z dnia 08.07.2022r. znak: WAiB-I.6740.1.120.2022.DK o pozwoleniu na budowę budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z zewnętrznymi odcinkami instalacji wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej oraz oświetlenia terenu przy ul. Swojskiej w Szczecinie, (nr ewid. gruntów: działka nr 36 z obrębu 4157), w następujący sposób:

„zatwierdza się zmieniony projekt zagospodarowania terenu obejmujący zespół budynków mieszkalnych wielorodzinnych oznaczonych symbolami: A1-A2, A3, B1A-B3, B1B-B2, C wraz z infrastrukturą techniczną – zewnętrznymi odcinkami instalacji wodociągowej, oświetlenia terenu, kanalizacji sanitarnej oraz kanalizacji deszczowej wraz ze zbiornikami retencyjnymi”.

Warunki i zapisy decyzji pozostają bez zmian.

UZASADNIENIE

Decyzją nr 558/22 z dnia 08.07.2022r. tut. organ udzielił Spółdzielni Mieszkaniowej „Dąb” pozwolenia na budowę budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z infrastrukturą techniczną na terenie działki nr 36 z obrębu 4157 przy ul. Swojskiej w Szczecinie. W dniu 28.11.2022r. wpłynął do tut. urzędu wniosek Inwestora o zatwierdzenie zmiany do projektu zagospodarowania terenu polegającej na wprowadzeniu dodatkowych czterech budynków mieszkalnych wielorodzinnych na terenie przedmiotowej działki, oznaczonych w przedłożonym do zatwierdzenia projekcie zagospodarowania terenu symbolami A3, B1A-B3, B1B-B2, C, wraz z infrastrukturą techniczną. W dniu 10.01.2023r. tut. organ wydał decyzję Nr 21/23 w której treści rozstrzygnięcia nieprecyzyjnie określono zakres zmian. Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do **Wojewody Zachodniopomorskiego** za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Nie podlega opłacie skarbowej na podstawie art. 2 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006r o opłacie skarbowej

Z up. PREZYDENTA MIASTA

Mariola Frąckowiak-Mosiężny
ZASTĘPCA DYREKTORA
Wydziału Architektury i Budownictwa

Otrzymują:

1. Spółdzielnia Mieszkaniowa „Dąb”, ul. Rydla 71a, 70-783 Szczecin
2. WZiON – w gmachu
3. WMiRSPN – w gmachu
4. WOŚr – w gmachu
5. PINB – w gmachu
6. BPPM – w gmachu
7. MODGiK –w gmachu
8. a/a